

Bogotá D.C.

Señor:

REPRESENTANTE LEGAL (O QUIEN HAGA SUS VECES)

PRODESA Y CIA. S.A.

Dirección Electrónica: info@prodesa.com

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: ACREDITACION CUMPLIMIENTO ORDEN RESOLUCION NO 415 DEL 19 DE
DICIEMBRE DE 2005 - EXPEDIENTE 1-2003-30504-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 415 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2005. “Por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **20 DE DICIEMBRE DE 2007**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO CUARTO: *Ordénese a la sociedad CONSTRUCTORA LA MILAGROSA BOCHA-LEMA S.A-CONMIL S.A., con NIT. 8002005982, representada legalmente por el señor Juan Antonio Pardo Soto, o quien haga sus veces, que dentro de los dos (2) meses calendarios siguientes contados a partir de la ejecutoria de la presente resolución, so-pena de que se le impongan multas sucesivas de Quinientos Mil Pesos (\$500.000.00) Moneda Legal, por cada mes de retardo en el cumplimiento de la orden aquí establecida, a partir del vencimiento de la fecha fijada, realice en el conjunto residencial LAS MERCEDES DE SUBA, ubicado en la Carrera 110B No. 153 - 45 de la Localidad de Suba, las tareas que sean necesarias para corregir las siguientes irregularidades que se presentan en el inmueble:*

1. *La diferencia en el tipo de material que se utilizó la conexión de los enchapes esquineros de ladrillo, los cuales afectan en forma abrupta la uniformidad de la fachada y que originó una nueva irregularidad atribuible al material diferente aplicado y a la deficiente mano de obra de instalación. Igual mente, las filtraciones de agua en las esquinas de placa de entrepiso.*
2. *El aposamiento de agua que continúa presentándose en los accesos y circulaciones de las torres 3 y 12.*
3. *Las filtración y humedades que se presentan en los sellados de acceso a cubierta. Además del deterioro prematuro de los filos y muros debido a la presencia de fisuras y al desprendimiento del pañete de las paredes perimetrales de estos accesos.*
4. *La colmatación y poca evacuación que se presenta en las cajas de inspección.*
5. *El desprendimiento del piso de la zona común de la torre 12 y el levantamiento del baldosín de los pisos superiores. Como el problema de humedad en algunos apartamentos,*

así como la filtración de agua por las cocinas de la torre 25 que afectan a los apartamentos 404, 304 y 204, en donde no se ha realizado tarea de reparación.

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Teniendo en cuenta lo anterior, y de conformidad a lo estipulado en el artículo 126 del Decreto Distrital 653 de 2025, “*Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat*”, debe **aportar a esta Subdirección en el término de quince (15) días siguientes al recibo del presente**, las pruebas que demuestren el cumplimiento de la orden impartida en la resolución referida, con las cuales se constate la solución definitiva de las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas, **so pena de quedar sujeta a la imposición de multas sucesivas** por cada seis (6) meses (calendario) de retardo al vencimiento de la fecha establecida para su cumplimiento en atención a lo dispuesto en el **artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987**.

Contra la presente no procede recurso alguno.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: OSCAR MAURICIO HERNANDEZ BELTRAN-DIRECCION DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA -

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.